



DORAL מצגת שוק ההון
רבעון 2 לשנת 2026

הבהרה משפטית

יובהר כי האמור במצגת זאת כולל מעת לעת התייחסות לתחזיות, הערכות, אומדנים, תחזיות מאקרו כלכליות, התפתחות מגמות בשוק האנרגיה, שינויים במחירי החשמל ובכמות המיוצרת, תחזית הכנסות, חישוב תחזיות EBITDA ו-FFO, ייזומם והקמתם של פרויקטים בתחום האנרגיה (צפי לוחות זמנים, עלויות הקמה, נתונים לגבי צפי חיבור של מתקנים לרשתות החשמל והכנסות עתידיות) או מידע אחר, המתייחסים לאירוע או לעניין עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של החברה ו/או הקבוצה ועל כן הינם בגדר מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בסעיף 32א לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן: **"מידע צופה פני עתיד"**).

מידע זה עלול שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, כגון: עיכובים בקבלת אישורים ו/או היתרים הנדרשים להקמת המערכות בארץ ובעולם, קבלת תשובות מחלק שליליות או חיוביות מוגבלות, עיכובים בפיתוח רשת החשמל, עיכובים או קשיים בהתקשרות בהסכמי פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל, שינויים בעלויות הקמה, לרבות בגין הוצאות בלתי-צפויות או שינויים בשערי מט"ח, שינויים בתעריפי הסדרות, עיכובים בהקמה, שינויים בהוראות הדין ו/או בהסדרות, שינויים במדיניות ו/או עלויות המימון, ליקויים במערכות, שינויים במזג האוויר, בעיות תפעוליות, שינויים בתעריפי החשמל לצרכני המערכות או בעלויות המערכתיות, שינויים בהיקפי צריכת החשמל על ידי צרכני המערכות, שינויים בשיעורי המס, שינויים במשק החשמל, משתנים כלכליים-עסקיים, רגולטורים וסביבתיים, השפעות המצב הבטחוני וכן של גורמי הסיכון הכלליים המאפיינים את פעילות החברה המפורטים בסעיף 1.28 בדוח התקופתי, אשר המידע האמור בו מובא במצגת זו על דרך ההפניה. בהתאם, המידע המובא בשקפים אלו עלול שלא ו/או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה על ידי החברה.

קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. החברה אינה מחויבת בעדכון ו/או שינוי כל תחזית ו/או הערכה המפורטת במצגת זו, על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר פרסום מצגת זו.

לפרטים בדבר ההנחות ששימשו את החברה למידע ונתונים הכלולים במצגת ראו שקף 45.

מצגת זו של קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ (להלן: "החברה") נערכה לצורך הצגה כללית אודות פעילות החברה, ומשך, המידע הכלול בה הינו תמציתי בלבד, ואינו ממצה את מלוא הנתונים אודות החברה ופעילותה. אשר על כן, מצגת זו אינה מקיפה את כלל המידע העשוי להיות רלוונטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה, אין בה כדי לתאר את פעילות החברה באופן מלא ומפורט והיא אינה מיועדת להחליף את הצורך בעיון בדיווחי החברה לציבור, לרבות דוח החברה לרבעון השני לשנת 2026 שפרסמה החברה ביום 20 באוגוסט 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-078132) (להלן: "הדוח הרבעוני"), הדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 שפרסמה החברה ביום 31 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-030945) (להלן: "הדוח התקופתי"), וכן הדיווחים המידיים והשוטפים שפרסמה החברה באמצעות מערכת המגנ"א, בפרט דיווחים מיידים אודות אירועים המתוארים במצגת זו, הכוללים את מלוא הפרטים הרלוונטיים לאירועים כאמור. לצורך קבלת תמונה מלאה ביחס לחברה, לפעילותה ולגורמי הסיכון החלים עליה, יש לעיין בדוח התקופתי, בדוח הרבעוני וביתר דיווחי החברה לציבור, אשר המידע הכלול בהם מובא במצגת זו בדרך של הפנייה.

מצגת זו אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" או הזמנה לקבלת הצעות כאמור. אין לראות במצגת זו משום מצג או התחייבות כלשהם של החברה, או של מי מעובדיה או נושאי המשרה בה והמידע המוצג בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת על השקעה בחברה.

בכל מקום בו מצוין החברה, הכוונה לחברה ולתאגידי המוחזקים על ידי החברה, במישרין או בעקיפין. המידע הכלול במצגת זו, וכן כל מידע אחר שיימסר במהלך הצגתה, אינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה ואינו מהווה המלצה או חוות דעת של יועץ השקעות או יועץ מס.

בנוסף, יצוין כי קיימים נתונים אשר נכללים במצגת זו לראשונה בנוגע לפעילות החברה, או שהוצגו ברמת פירוט או בפילוח שונים ביחס למידע המופיע בדיווחי החברה.

במבט על

10.4 + 8.6
GWp GWh

צבר בשל¹

33 GWh

צבר אגירה

28 GWp

צבר סולארי

₪14B+

הושקעו בפרויקטים
עד היום

2007 נוסדה ב-

חלוצה בתחומה

עוצמה גלובלית

אירופה 

פרויקט הרוח הגדול ביותר בפולין,
באמצעות שליטה בחברת זפירוס

פעילות בפולין, דנמרק, רומניה
ואיטליה

ארה"ב 

מיצרניות החשמל הירוק
הגדולות בארה"ב

פעילות בלמעלה מ-24
מדינות

ישראל 

צבר הסולאר והאגירה
הגדול בישראל

למעלה מ-300 שותפויות
עם קיבוצים ומושבים

דוראל

היתרונות שמניעים צמיחה

מומחיות בניהול אנרגיה, אגירה וחדשנות

כ-2 TWh של חשמל נסחרים
מדי שנה בישראל

שליטה מלאה בשרשרת הערך

ייזום • EPC • O&M • אספקת חשמל • DSO

DNA יזמי ויכולת פיתוח מואצת של פרויקטי Greenfield גדולים

הצבר הבשל¹ של החברה צמח ב-110% בשנה
האחרונה*

אנשים שמניעים את ההצלחה

תרבות יזמית. מצוינות בביצוע. שותפויות קהילתיות

שותפים אסטרטגיים לדרך ונגישות אופטימלית להון וחוב

מגדל • APG • HSBC • Deutsche Bank • Santander • BofA • Truist • MUFG • KeyBank

יכולת ביצוע בקנה מידה משמעותי

פרויקט הסולאר הגדול בישראל • למעלה מ-7
פרויקטים בהספק של מעל 500 MWp בצבר הבשל¹
האמריקאי • פרויקט הרוח הגדול בפולין

ההישגים הבולטים ברבעון ה-2 לשנת 2026*

התפתחויות עסקיות בקבוצה

מהלך אסטרטגי להגדלת ההחזקות ב-Doral LLC ל-53%

השלמת הקמת אינדיאנה דרום ומרכז (כ-1.1 GWp)

תשובה חיובית לחיבור פרויקט חוות שרתים בהר-טוב (96 MW)

התפתחויות והישגים פיננסיים

כ-1.7 מיליארד \$ צמיחה בהון העצמי ברבעון

EBITDA 198% פרויקטאלי מייצג לעומת הרבעון המקביל ב-2025**

העלאת תחזיות בעקבות העסקה בארה"ב והצמיחה בצבר הבשל תוספת שנתית של כ-451 מיליון \$ ל-EBITDA החזויה מהצבר הבשל¹

• מעבר ל-329 מיליון \$ שהוכרו ברבעון הראשון על רקע העסקה

תנופת חיבורים והקמות⁵

3 GWp + 1.7 GWh מחוברים²

1.2 GWp + 97 MWh חבור² ממועד פרסום הדוח הקודם**

440 MWp + 1.5 GWh נוספו לצבר הבשל¹ ממועד פרסום הדוח הקודם*

* ועד למועד פרסום הדוח הרבעוני.
** EBITDA מייצג ממתקנים בהפעלה מסחרית, אילו היו עובדים 3 חודשי פעילות מלאים על פי כוונת החברה, בהשוואה לנתוני EBITDA בפועל של הרבעון השני של 2025, וכן התאמות נוספות – ראו ה"ש 14 לסעיף 1.6 (ג) לדוח הרבעוני.
*** חלק החברה המתואם.

הצבר הגלובלי⁵

10.4 GWp + 8.6 GWh **צבר בשל**

⚡ סולאר GWp 🏠 אגירה GWh



מחוברים²



בהקמה/לקראת הקמה



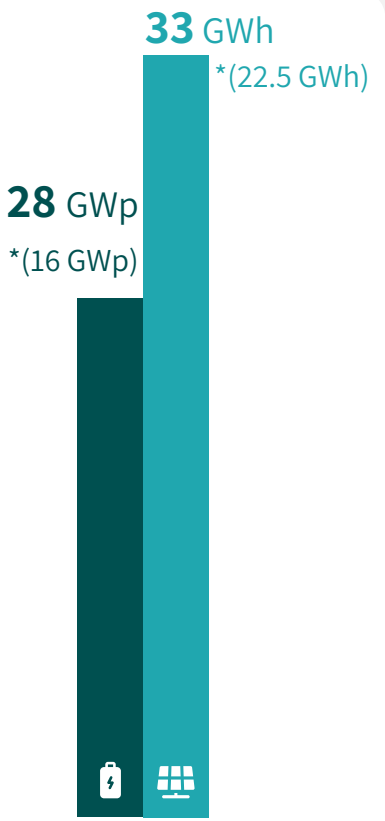
פיתוח מתקדם בשל



פיתוח מתקדם נוסף



יזום



סה"כ צבר גלובלי

* הנתונים בסוגריים משקפים את חלקה של החברה בפרויקטים (בשרשור). לחלק החברה בפרויקטים בכל אחד משלבי היזום ולהגדרותיהם העדכניות, ראו סעיף 1.6 לדוח הרבעוני.

דוראל צופה גידול של כ-פי 5 בצבר המותקן עד סוף העשור^{5*}

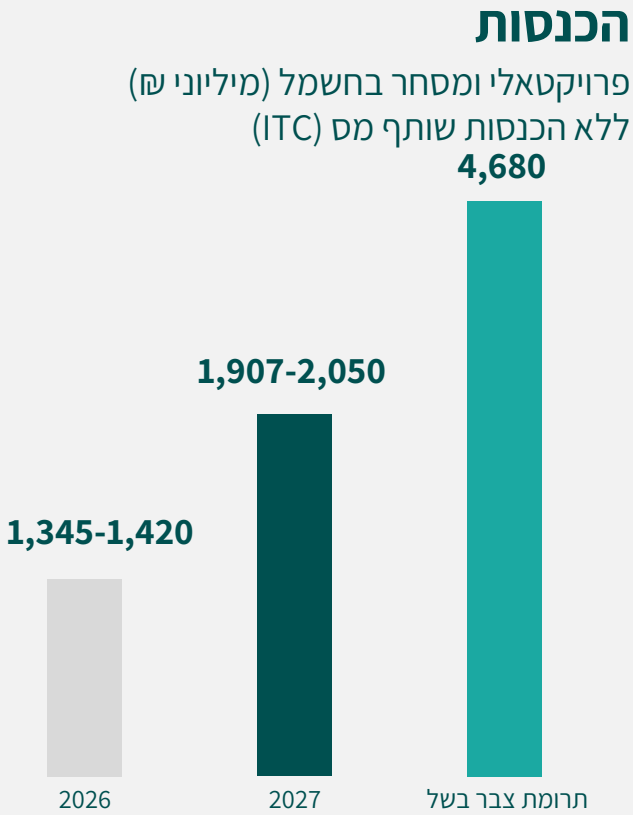
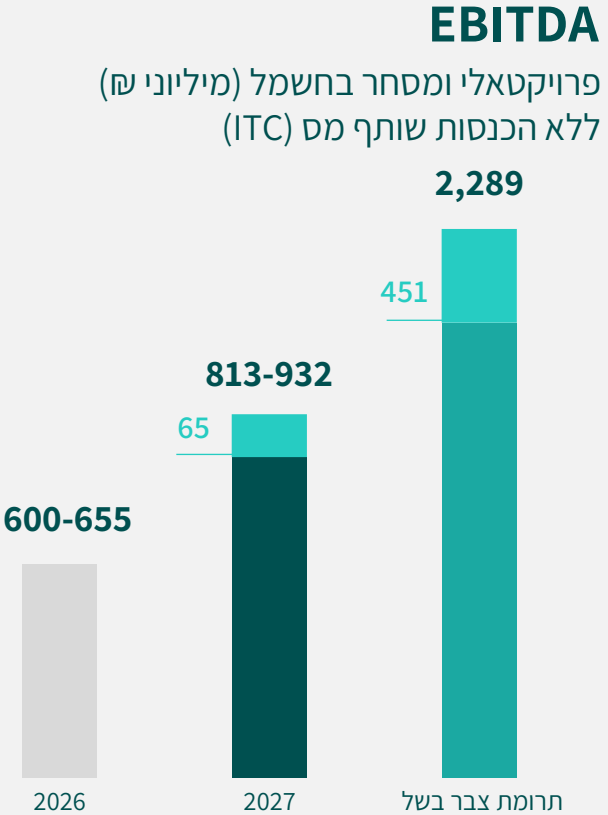
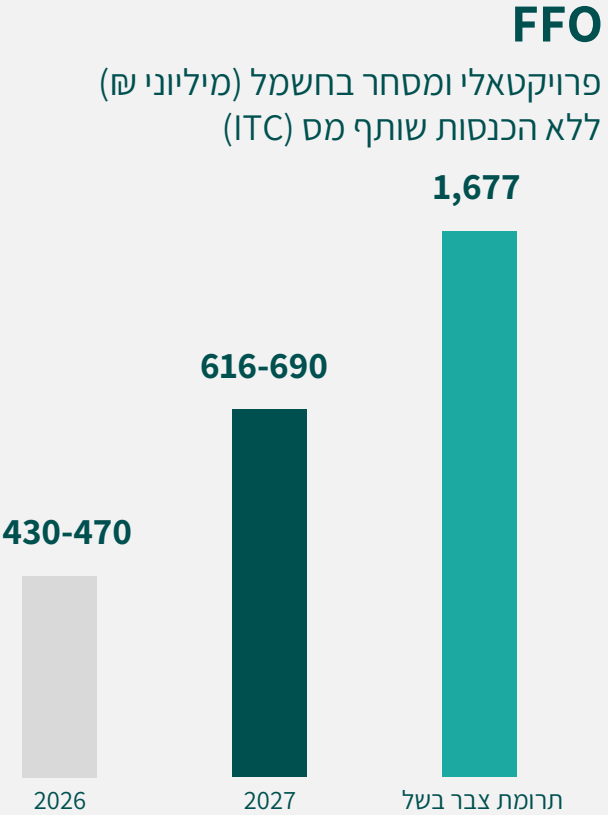
כ-80% מההספק
החזוי ל-2030
הינו מהצבר הבשל
של החברה



● אגירה GWh
● סולאר GWp

* במונחי 100% ; היחס חושב בהתאם לכלל אצבע לפיו 1 מגה ייצור שווה ערך ל-3.5 מגה שעה אגירה.

תוצאות חזויות מפרויקטים בשלים¹ ומסחר בחשמל^{4,5,6}
החברה מעלה תחזיות לשנת 2027 ולתרומה השנתית של הצבר הבשל*



• תוספת שהוכרה בתחזיות ביחס לרבעון ראשון לשנת 2026
(מוצג ביחס ל-EBITDA בלבד לצורכי המחשה)

* הנתונים מייצגים את חלקה המתואם של החברה, לשנת הפעלה מלאה ראשונה, לפי שיעור העמדת ההון העצמי הדרוש לפרויקטים והקדימות בחלוקת התזרים הפנוי הנובעת מכך.

כ-2.3 מיליארד ₪ EBITDA שנתית חזויה מהצבר הבשל^{1,4,5,6}

התפלגות EBITDA שנתית חזויה מהצבר הבשל^{1,6}

(במיליוני ₪, חלקה המתואם של החברה, ללא הכנסות שותף מס**)



* לפרויקטים אשר הבטיחו או צפויים להבטיח הטבות מס בארה"ב, ראו סעיף 1.6 לדוח הרבעוני.
 ** הנתונים מייצגים את חלקה המתואם של החברה לשנת הפעלה מלאה ראשונה, ללא הכנסות שותף מס (ITC), לפני שיעור העמדת ההון העצמי הדרוש לפרויקטים והקדימות בחלוקת התזרים הפנוי הנובעת מכך.

The background of the slide is a photograph of a large solar farm. Rows of solar panels are visible, stretching into the distance. The panels are dark blue or black, and the ground between them is green grass. The sky is bright and slightly hazy. In the bottom right corner, there is a decorative graphic consisting of a series of teal dots arranged in a grid-like pattern.

פעילות החברה בארצות הברית

Doral LLC

במבט על

7.6+2.6
GWp GWh

הבטיחות¹ זכאות
להטבות מס (SH)

4 GWh

צבר אגירה

18 GWp

צבר סולארי

24 מדינות

בהן פועלת Doral LLC
בארה"ב

855 מיליון \$
למעלה מ-

EBITDA* שנתית חזויה
לצבר הבשל¹

3.8 + 340
GWp MWh

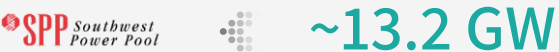
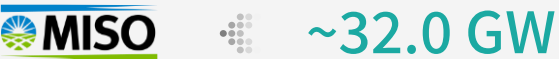
מחברים² ובהקמה
ולקראת הקמה

* EBITDA פרויקטאלי במונחי 100% לשנת הפעלה ראשונה מלאה ומייצגת, בהנחת מימוש מלוא הצבר הבשל.

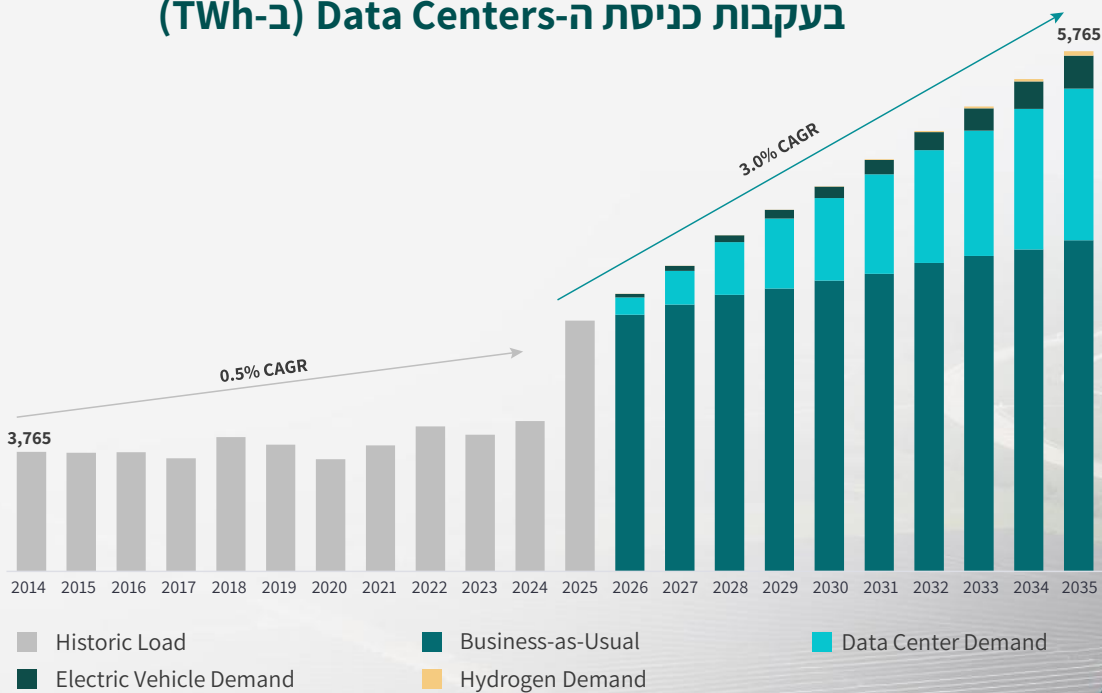
שוק החשמל בארצות הברית

צומח בקצב חסר תקדים

צפי לתוספת ייצור של כ- 77 GW עד 2030 על רקע העלייה בביקוש לחשמל

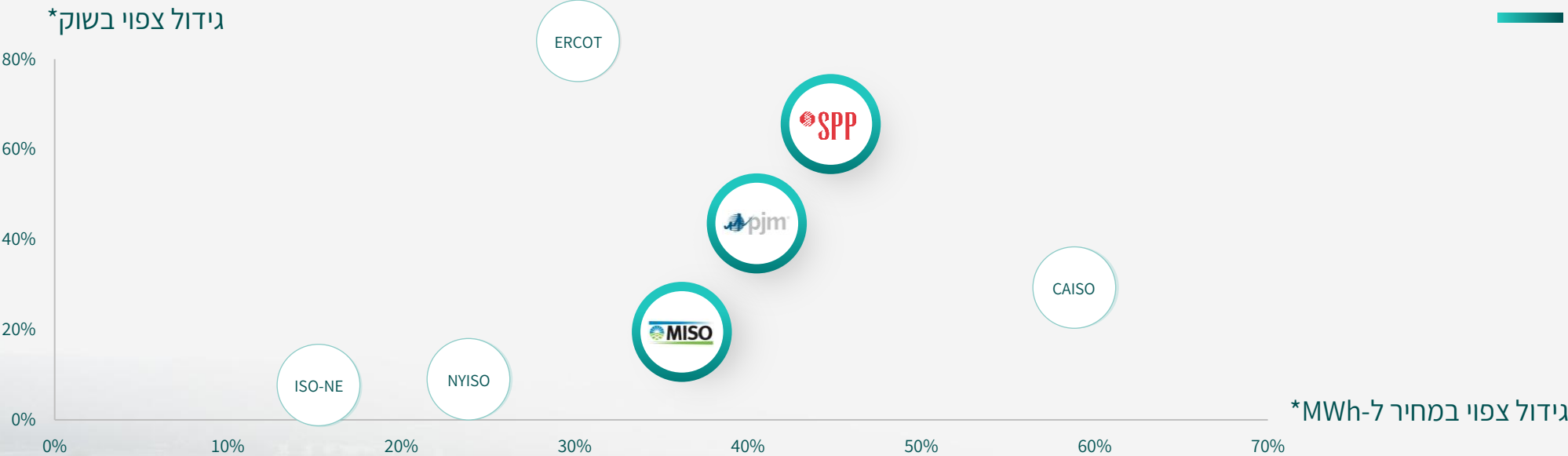


שינוי מגמה דרמטי בקצב הביקוש לחשמל
בעקבות כניסת ה-Data Centers (ב-TWh) 3.0% CAGR



Source: BNEF 2H 2025 US Clean Energy Market Outlook; Wood Mackenzie – North America power markets investment horizon outlook: 2025 H2 Base Case; Wood Mackenzie - Forecasted Annual Generation Installations – North America Power Markets Investment Horizon Outlook 2025 H2 IHO Base Case

Doral LLC פועלת בשווקי החשמל בעלי הפוטנציאל הגבוה ביותר בארה"ב



תרגום המבוסס על ניתוח המקורות הבאים: FERC 2025 State of the Markets; NERC 2025 Long-Term Reliability Assessment; PJM 2026 Load Forecast Report; MISO Futures Report; SPP ITP Assessment; ERCOT Affordability Outlook; CAISO Summer Loads & Resources Assessment; NYISO Gold Book 2025; ISO-NE CELT Forecast; Modo Energy; Ventyx U.S. Market Model; Doral analysis. * תחזית לשנת 2030.



השלמת הקמת פרויקט אינדיאנה: מחזון לנכס מניב



יולי 2026

ינואר 2020

6 שנים
מ-Greenfield להשלמה

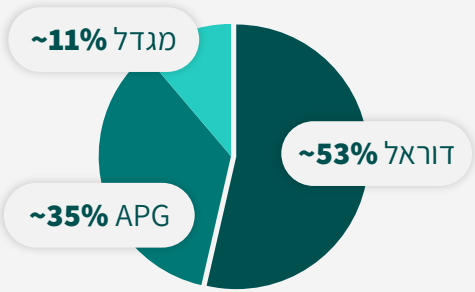
גודל הפרויקט
~50,000 דונם

\$112M
EBITDA שנתי^{4,5}

הספק
1.6 GWp

מהלך אסטרטגי להגדלת החזקות ב-Doral LLC מנוע הצמיחה המרכזי של דוראל

מבנה החזקות מעודכן
ב-Doral LLC



עלייה בהחזקות ב-Doral LLC



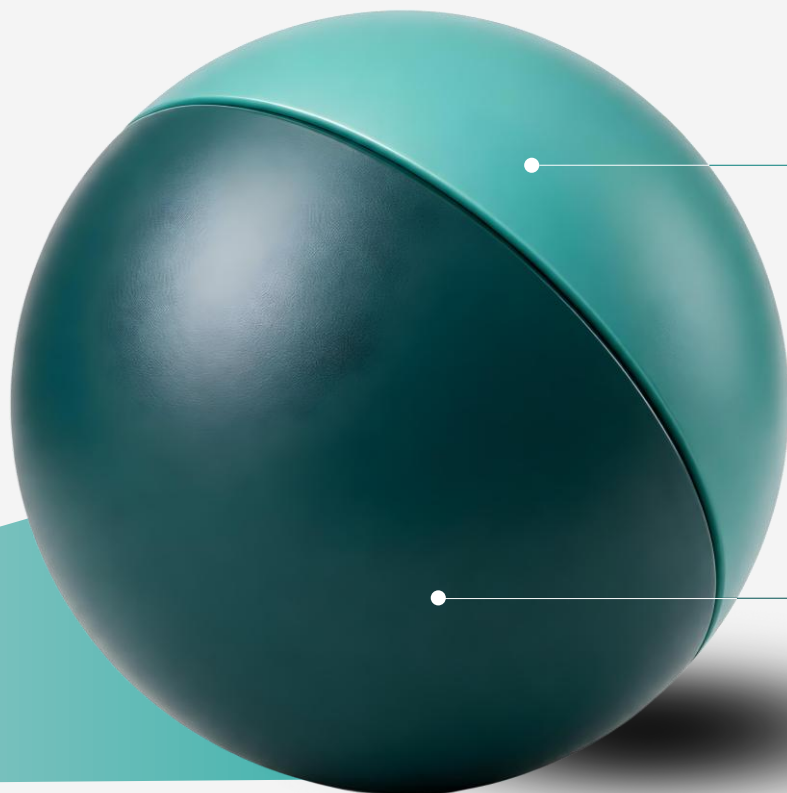
מרכיבי העסקה

- השקעה הונית של דוראל ב-Doral LLC
- רכישת החזקות CAG ב-Doral LLC על-ידי דוראל*
- סילוק המכשירים הפיננסיים המורכבים ב-Doral LLC והמרתם למניות רגילות

* במסגרת העסקה עודכנה והורחבה עסקת רכישת החזקות Doral LLC מ-CAG, אשר נחתמה, טרם הושלמה ולבסוף עודכנה כמפורט בסעיף 1.5.1 לדוח הרבעוני.
** שיעור החזקה משפטי, בשרשור, ללא שקלול עסקאות ומכשירים המורים שטרם הושלמו או מומשו.
*** הנתון מייצג את חלק החברה, לשנת הפעלה ראשונה, מלאה ומייצגת, בהנחת מימוש מלא הצבר הבשל של Doral LLC.

Doral LLC צומחת בקצב שיא

הכפלת שיעור הבעלות בכל פרויקט עתידי



8.1_{GWp} + 2.6_{GWh}
צבר בשל¹

\$855M
Run-rate EBITDA*

9.9_{GWp} + 1.6_{GWh}
צבר שטרם הבשיל

\$1B+
Run-rate EBITDA*

הצבר הבשל
שילש עצמו
בשנה האחרונה*
x3

* משקף את השינוי בין רבעון 1 לשנת 2025 לרבעון 1 לשנת 2026.
** EBITDA פרויקטאלי במונחי 100% לשנת הפעלה ראשונה מלאה ומייצגת, בהנחת מימוש מלוא הצבר הבשל.

הצפת ערך משמעותית בטווח הקצר, הבינוני והארוך⁵



* הנתונים מייצגים את חלקה המתואם של החברה, לשנת הפעלה מלאה ראשונה, לפי שיעור העמדת ההון העצמי הדרוש לפרויקטים והקדימות בחלוקת התזרים הפנוי הנובעת מכך.
 ** הנתון מייצג את חלק החברה, לשנת הפעלה ראשונה, מלאה ומייצגת, בהנחת מימוש מלוא הצבר הבשל של Doral LLC.

תנופה משמעותית להקמת הצבר האמריקאי⁵

העסקה תאפשר ל-Doral LLC את ההון העצמי הדרוש להקמת כלל פרויקטי הסולאר בשילוב אגירה בצבר הבשל¹ (כ-7.5 GWp + 1.2 GWh)

Current Equity Investment	\$400M
Deferred Equity Facility	\$480M
BTA + New Corporate Credit*	\$690M



סה"כ צפי
מקורות
(Doral LLC)
\$1,570M



סה"כ צפי
שימושים
(Doral LLC)
\$1,497M

פרויקטים (PV+BESS או PV)	MWp / MWh	יתרת הון עצמי צפויה מ-Doral LLC (למועד דיווח העסקה, במיליוני דולרים), במונחי 100%
Mammoth Central 1	376	13
Mammoth Central 2	376	25
Mammoth South	376	15
Cold Creek	552/340	299
Vista Sands	1,556	---
Lambs Draw	324	80
Tennyson Creek	374/800	162
Woodward Creek	650	154
Buckheart	1,005	245
Safe Harbored Project 1	240	60
Safe Harbored Project 2	216	54
Safe Harbored Project 3	840	215
Safe Harbored Project 4	294	75
Safe Harbored Project 5	255	68
New Safe Harbored Projects	100/80	33
7,534 MWp / 1,220 MWh		\$1,497M

* נטו לאחר פירעון הלוואת אפולו.

פעילות דוראל בארה"ב אינה צפויה להיות מושפעת מהותית מצו המכסים החדש⁵

הצו החדש מטיל מכסים על מוצרי פוליסיליקון שמיובאים לארה"ב

היערכות מוקדמת ברכש, הגנות חוזיות וגמישות מסחרית מגנות על כלכליות הצבר הבשל

גמישות במחירי ה-PPA

ביחס ליתרת הצבר שטרם נחתמו עבורו PPAs, Doral LLC מעריכה שעלויות עודפות, ככל שיהיו, יגולגלו למחירי ההתקשרות עם הצרכנים

הגנות מול ספקי ציוד ו-Off-takers

ל-Doral LLC הסכמים קיימים (רכש, EPC ו-PPAs) שמקבעים את מחירו של חלק משמעותי מהציוד הנרכש ו/או מאפשרים השתה של עלויות עודפות על צדדים שלישיים

ציוד שצפוי להגיע בזמן

חלק מהציוד ביחס לצבר הבשל הוזמן וכבר הגיע לארה"ב או צפוי להגיע לפני כניסת הצו לתוקף

החברה אינה צופה שינוי מהותי בכלכליות הצבר הבשל או בתכנית ההקמה שלו כתוצאה מהצו⁵



פעילות החברה בישראל

עדכון יעדים: הגדלת יעדי המתחדשות בישראל

תחזית קיבולת האגירה במשק (GWh)

תחזית קיבולת אגירה מותקנת של כ- **33 GWh** עד לסוף העשור **2030**

צבר מתקני הסולאר והאגירה המחוברים² של **דוראל** מהווה למעלה מ-**45%** מצבר המתקנים החזוי בשוק לשנת 2026

יעדי רשות החשמל לאנרגיות מתחדשות

אנרגיות מתחדשות עד 2035 **35%**

תוספת הספק נדרשת לעמידה ביעד **14GWp^כ**

מקור: רשות החשמל, דוח מצב משק החשמל, ספטמבר 2025 לינק לדוח; רשות החשמל, עולם האנרגיות המתחדשות – מערכת BI של רשות החשמל: נתונים ומידע בנוגע למשק החשמל בישראל, נובמבר 2025, לינק למקור; שימוע לקביעת יעדי ייצור החשמל באנרגיה מתחדשת לשנת 2035, לינק לשימוע; משרד האנרגיה והתשתיות, תכנית אסטרטגית לאומית לאנרגיות מתחדשות בישראל לשנת 2035, טיוטה להערות הציבור, מאי 2026, לינק למקור

מובילים. מבצעים. מאיצים.

צבר מתקני הסולאר והאגירה הגדול בישראל

למעלה מ-
300

שותפויות עם יישובים

המספק של דוראל צפוי למכור למעלה מ-

1.8 TWh ב-2026⁵

(שווה ערך לצריכת החשמל של
באר שבע וחיפה יחד)

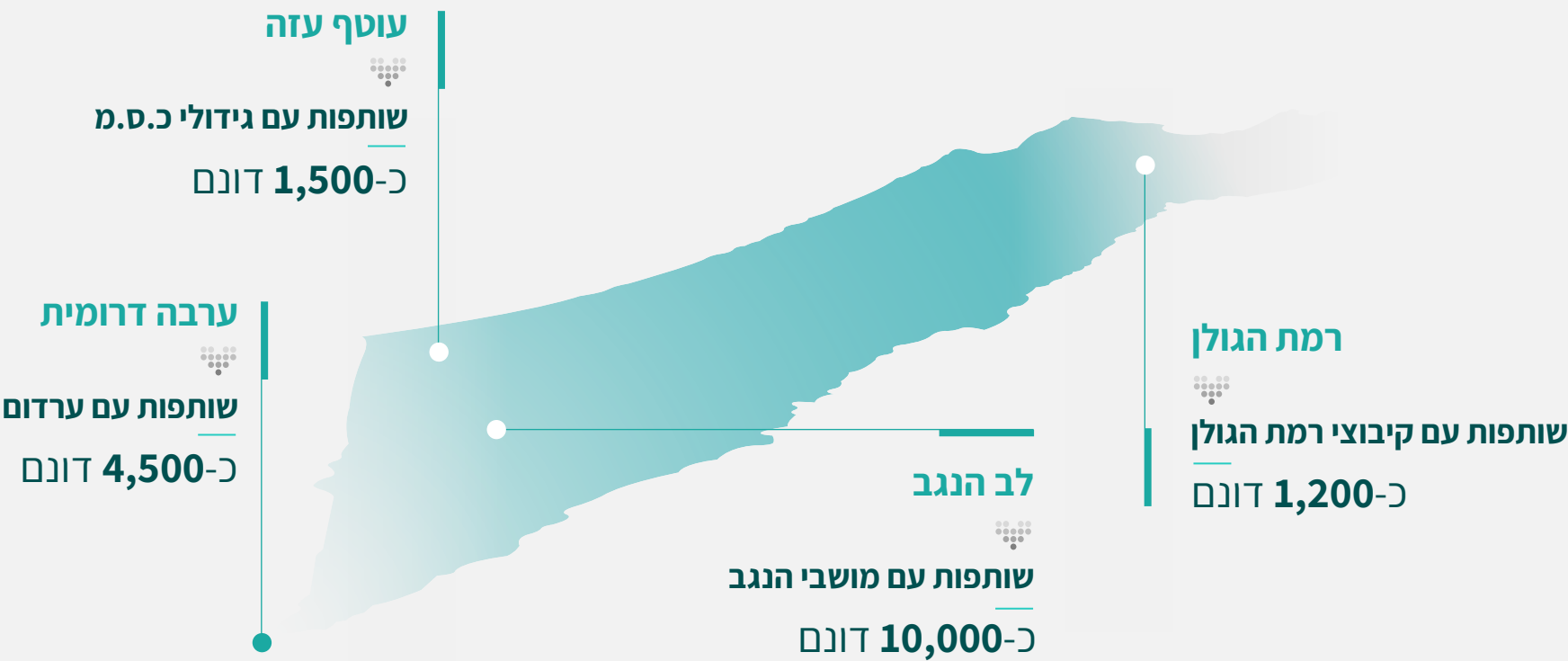
850 MWp + 1.75 GWh
מחוברים² בישראל

223 MWp + 1.83 GWh
בהקמה או לקראת הקמה בישראל

פרויקט הדרי שאן
קבלת סקר חיבור חיובי (400 MWh)

דוראל מקדמת 11 פרויקטי תשתית לאומית במתח עליון בהספק כולל של מעל 2.5 GWp + 7.5 GWh

8 מתוכם קיבלו החלטת ממשלה או בהליך מתקדם לקראת הסמכה לקידום תכנית תשתית לאומית

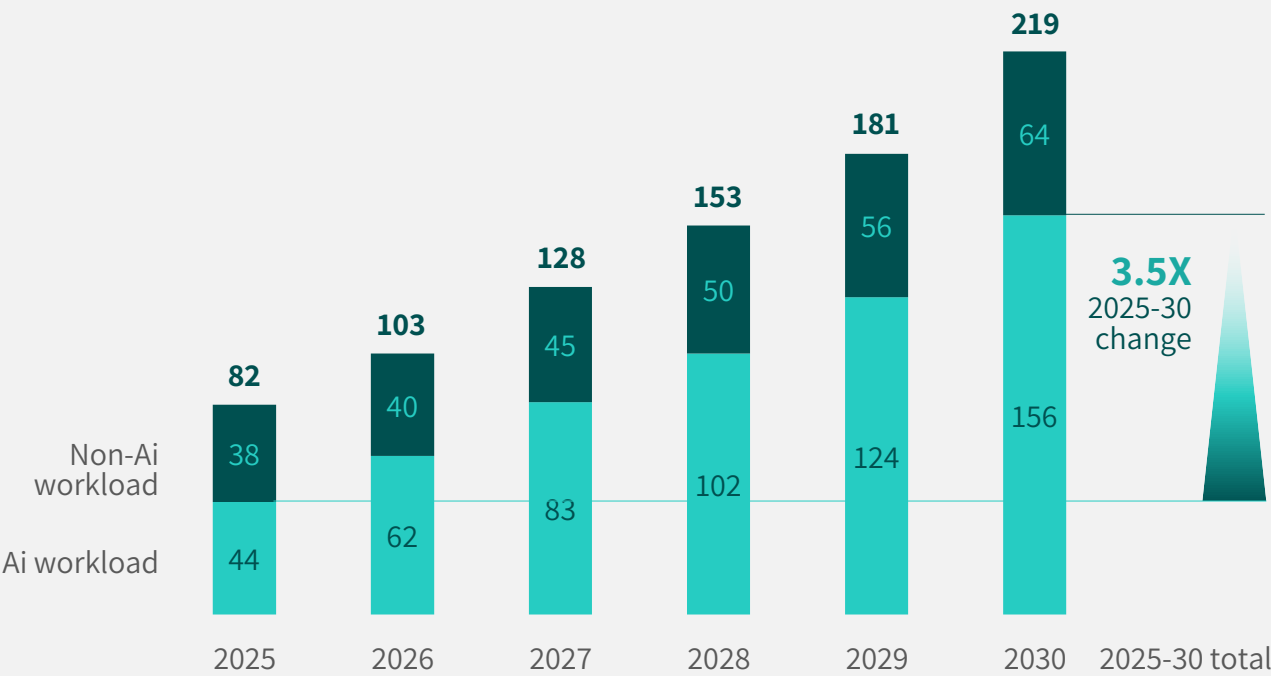


* בשקף זה מוצגים חלק מפרויקטי התשתית לאומית בלבד.

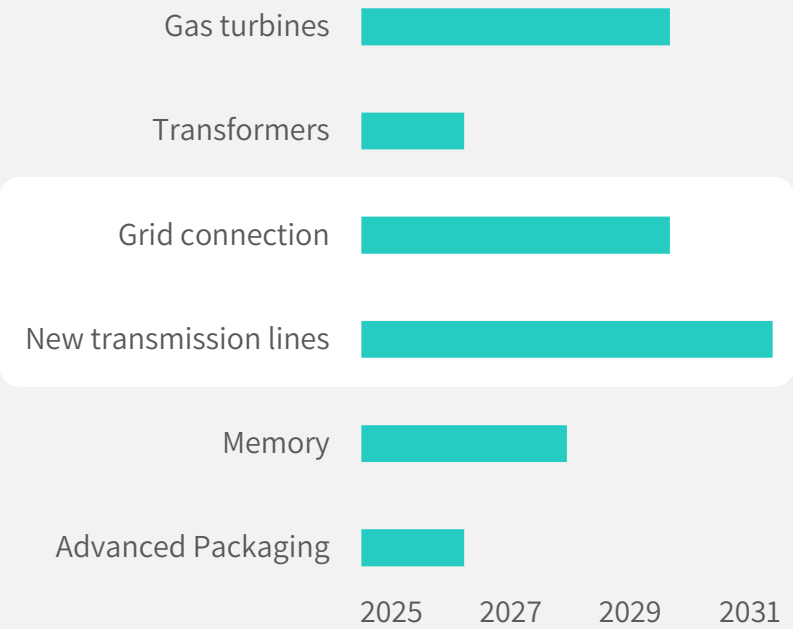
תחום חוות השרתים

הביקוש לחוות שרתים גדל בקצב שיא צוואר הבקבוק הוא רשת החשמל

הביקוש לחשמל (GW) עבור חוות שרתים צומח בכ-30% בשנה



בעקבות הצמיחה בביקוש, נוצרים צווארי בקבוק ברשת החשמל



מקורות: McKinsey and co Data center demands 2025; IEA: key questions on energy and AI, 2026

Co-location של חוות השרתים ואנרגיה פותר את צוואר הבקבוק ברשת העתיד הוא בפארקי אנרגיה משולבים (PVDC)⁵

הפחתת סיכון*



הפחתת תלות ברשת

יותר ייצור ויותר צריכה

PVDC



מודל ה-PVDC פותר את צוואר הבקבוק באמצעות
שילוב הצרכן (DC) והיצרן (PV) On site

תשואה משופרת כיצרן אנרגיה ושחקן DC

תיעדוף בחיבור חשמל

אטרקטיביות ללקוחות קצה

חסכון OPEX



חשמל ירוק וזול

(חיבור פיזי, והפחתת תשלומים
מערכתיים לרשת)

שימוש כפול בתשתיות

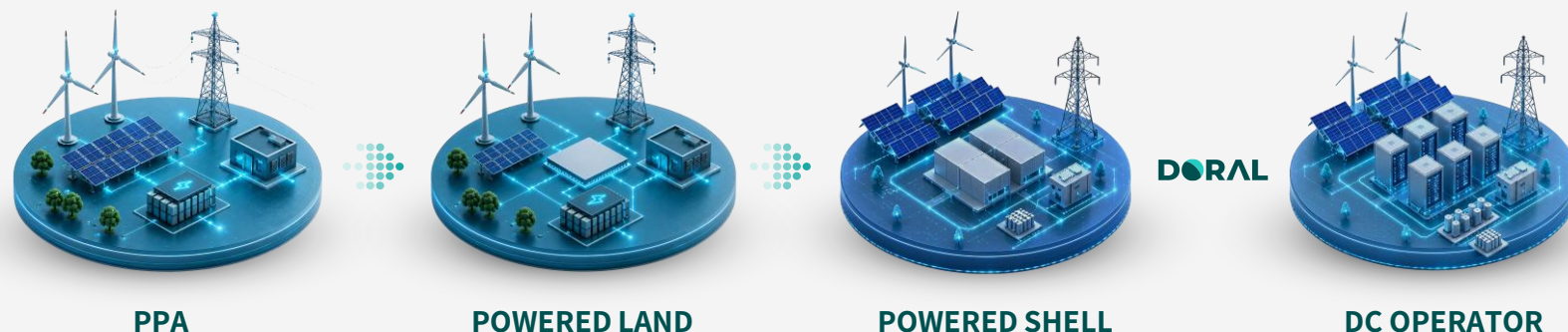


חסכון CAPEX

יתרון תחרותי בשרשרת הערך בתחום חוות השרתים דוראל: מעבר למתחדשות – פלטפורמת אנרגיה ותשתיות

איפה אנחנו בשרשרת הערך

פארקי אנרגיה (PVDC): שילוב חוות שרתים במתקני האנרגיה שאנו מקימים⁵



למה דוראל

שלם שגדול מסך חלקיו

יותר מתקני ייצור,
יותר מתקני DC,
בסינגטיות כלכלית

מדיניות רגולטורית

המעודדת חיבור בין אנרגיה מתחדשת
לחוות שרתים (בישראל – מתקן ייצור
לצריכה עצמית, בארה"ב – BYOG)

יתרון מובנה

בזכות פורטפוליו
נכסים במתח עליון
וחיבורי רשת



פרויקט הר טוב 96 MW בלב אזור ביקוש לחוות שרתים



AWS
Data Center

96 MVA

סקר חיבור* מאושר
ומוחרג מההקפאה**

**75-כ-
MWIT**

**מעל כ-40,000
מ"ר בנוי**

**100%
אנרגיה ירוקה**

באספקת דוראל

**בלב אזור זמינות של ספקיות
הענן הגדולות בעולם**

* התחייבות מנהל המערכת לחיבור לרשת ההולכה בכפוף לעמידה בלוחות זמנים להקמה ולחיבור.
** הפרויקט מוחרג מהחלטה 74506 של רשות החשמל בנושא התליית והקפאת חיבורים לצרכנים גדולים. לפרויקט שמור מקום ברשת החשמל והינו בשלב תיאום טכני מתקדם.

אתרים אסטרטגיים נוספים בישראל יתרון תחרותי בשל חיבורי החשמל הקיימים

פוטנציאל לצבר מתקנים במיקומים אסטרטגיים בסמוך לחיבורי חשמל קיימים ולמוקדי ביקוש עתידיים⁵



ערבה דרומית

100 MWIT*

בחצר מתקן ייצור וחיבור
ישיר לרשת החשמל



צפון עוטף עזה

150 MWIT*

בחצר מתקן ייצור עם סקר תכנון
בהספק כ-250 MWp + 1,000 MWh



נגב מערבי

150 MWIT*

בחצר מתקן ייצור עם סקר תכנון
בהספק כ-760 MWp + 3,300 MWh



הדרי שאן

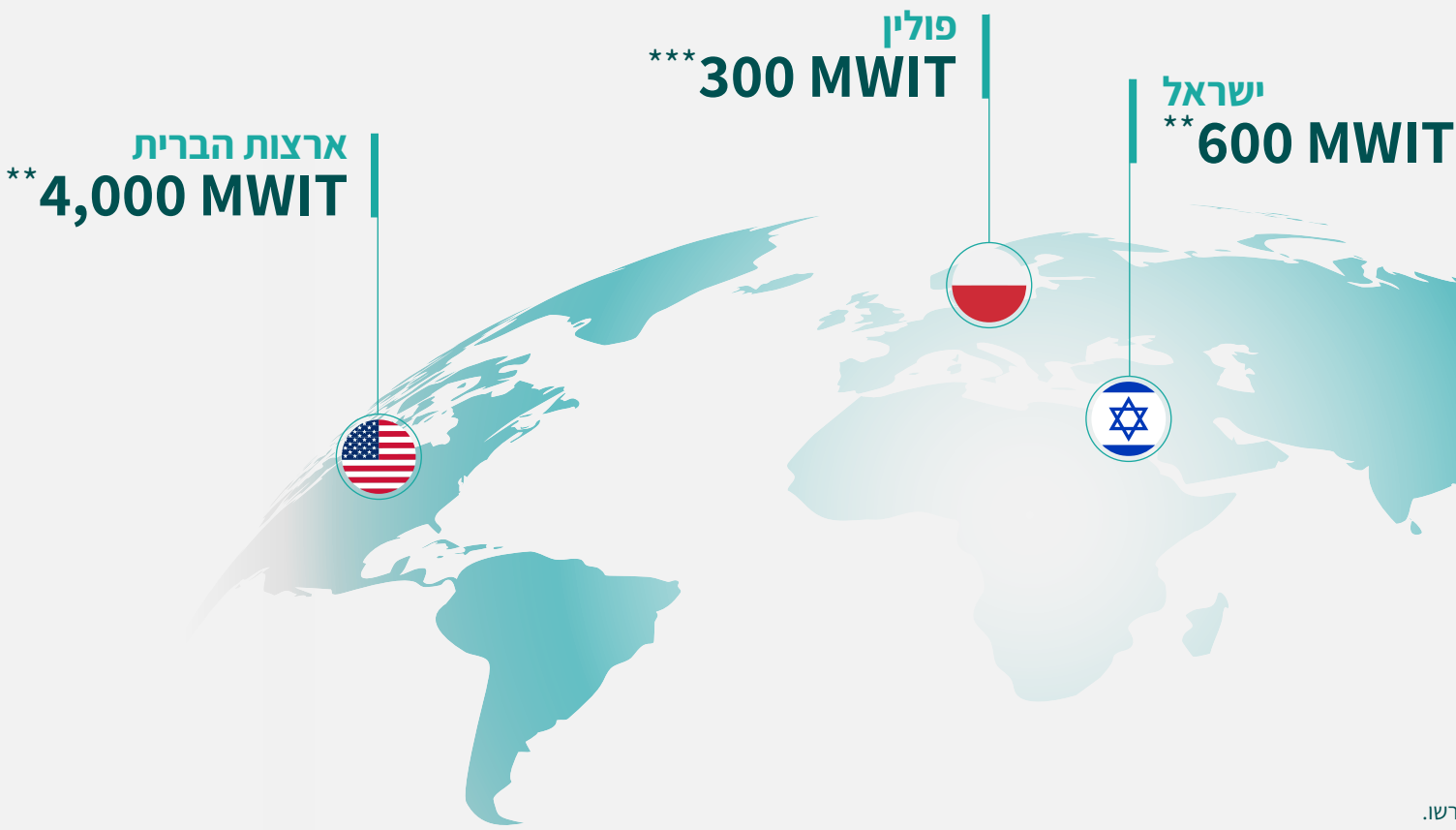
166 MWIT*

בחצר מתקן ייצור פעיל
בהספק כ-175 MWp + 722 MWh

סקר תכנון צרכני ייעודי לחוות
שרתים בשלבים מתקדמים

* פוטנציאל. כפוף לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות ואישורים תכנוניים ורגולטוריים כפי שיידרשו.

הפוטנציאל הנוכחי של דוראל בתחום חוות השרתים^{*5}



צפי הכנסות שנתיות
של כ-150 מיליון ₪
לכל 30 MWIT^{****}

* כפוף לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות ואישורים תכנוניים ורגולטוריים כפי שיידרשו.
** מבוסס על פרויקטים מסוימים הנכללים בצבר הבשל בארה"ב, ומתקני מתח עליון מסוימים בישראל, המקיימים מאפיינים רלוונטיים להקמת חוות שרתים.
*** ראו שקף מס' 35 במצגת זו.
**** במונחי 100%. מקור: CBRE, North America Data Center Trends H2 2025; Global Data Center Trends 2026

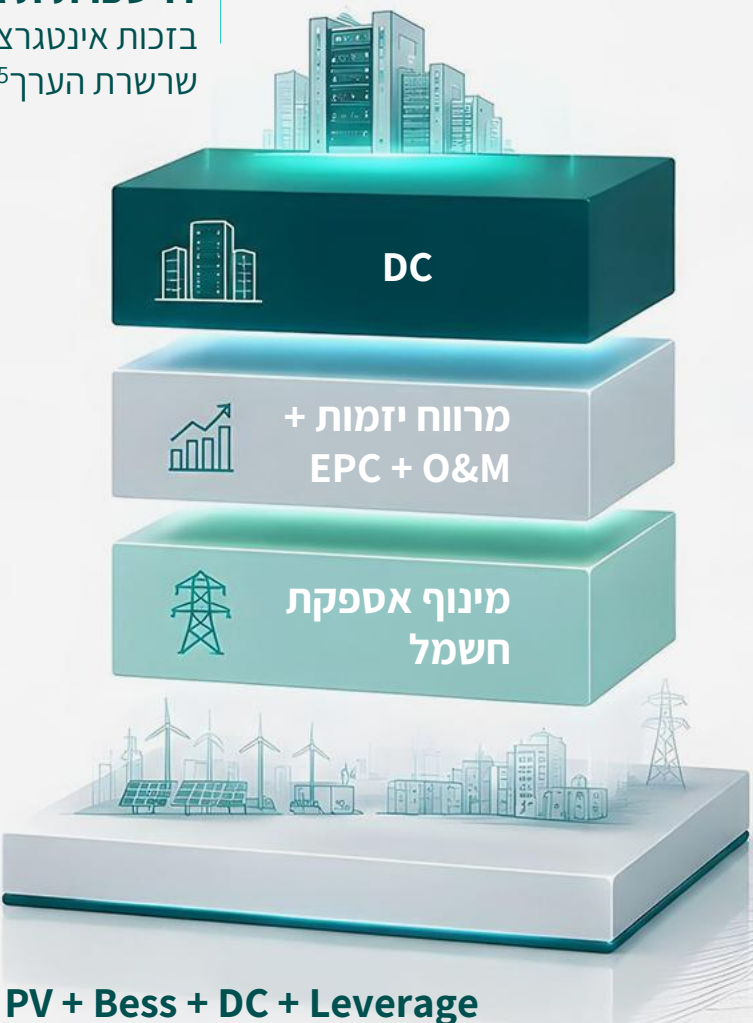
הרחבת שרשרת הערך כמנוע כלכלי

תשואה אפקטיבית
דו-ספרתית גבוהה
בזכות אינטגרציה לאורך כל
שרשרת הערך⁵

למעלה מ-12%*
תשואה אפקטיבית לפני מינוף
מנכסי אנרגיה

10.4 GWP + 8.6 GWh
צבר בשל

PV + BESS



PV + Bess + DC + Leverage

* עלויות הקמה בניכוי השקעות שותף מס, ככל שרלוונטי.

פעילות החברה באירופה

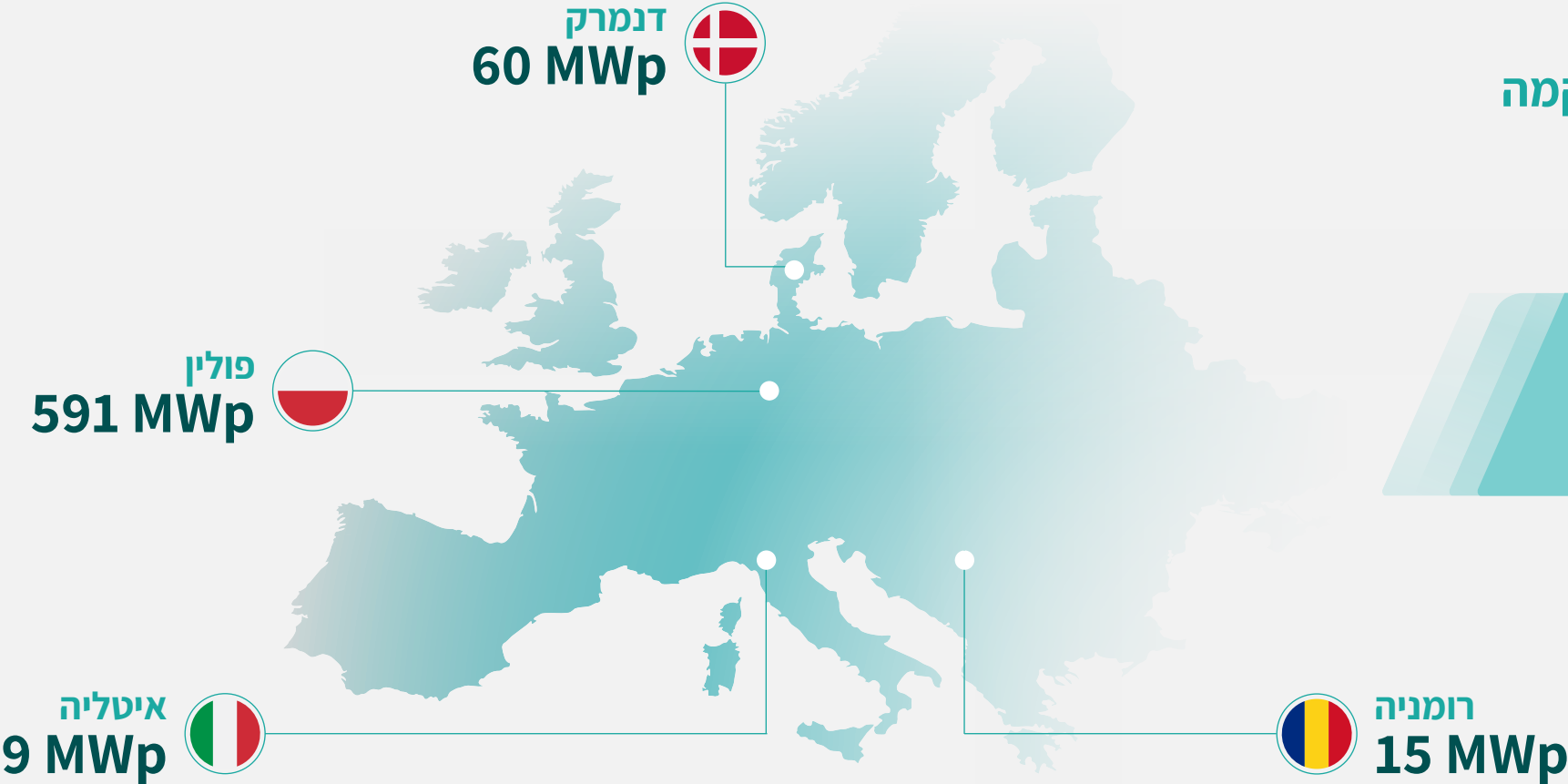
פעילות דוראל באירופה

צמיחה והתרחבות בשוק האירופאי

676 MWp מחוברים²
ובהקמה או לקראת הקמה

צבר פרויקטים כולל:

2,645 MWp
800 MWh +



צבר הפרויקטים⁷

בהפעלה מסחרית 339MW

פוטוגובו PV
82MWp

פוטוגובו רוח
257MW

בייזום
+ 400 MWh
1.1 GWp

לקראת
הקמה
338 MWp

פרופיל החברה⁷

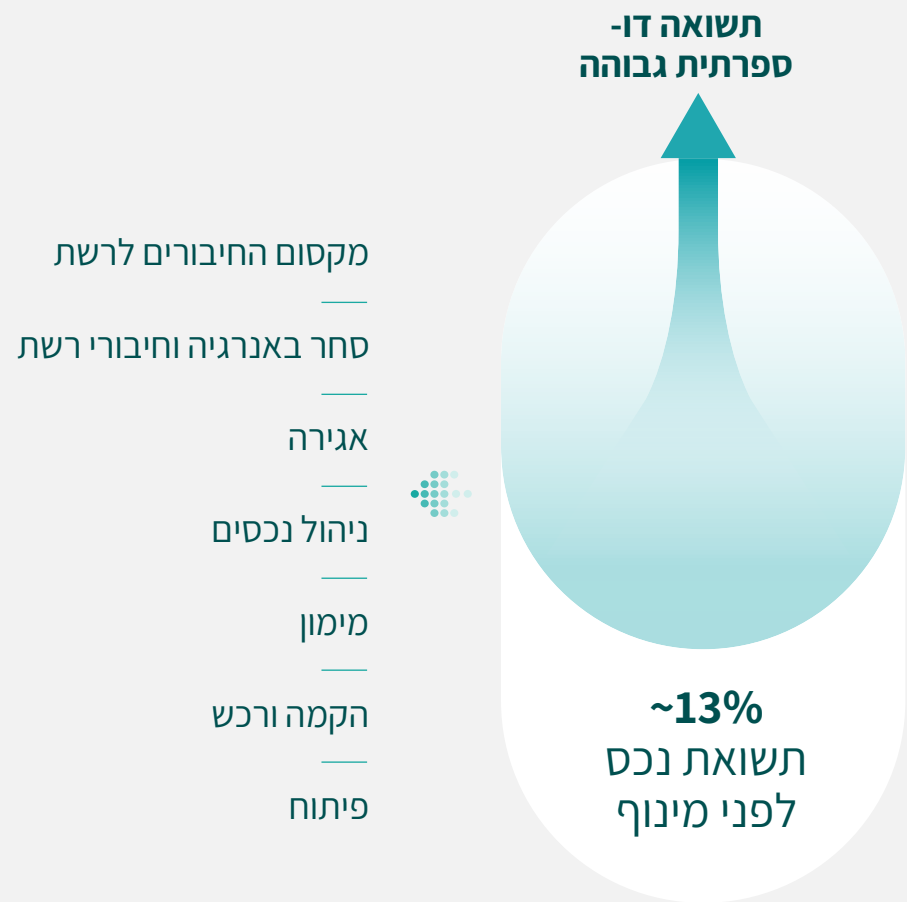
₪123M
FFO חזוי
לשנת 2026

₪159M
EBITDA חזוי
לשנת 2026

₪248M
הכנסות חזויות
לשנת 2026

איתנות פיננסית
תזרים מזומנים
משמעותי

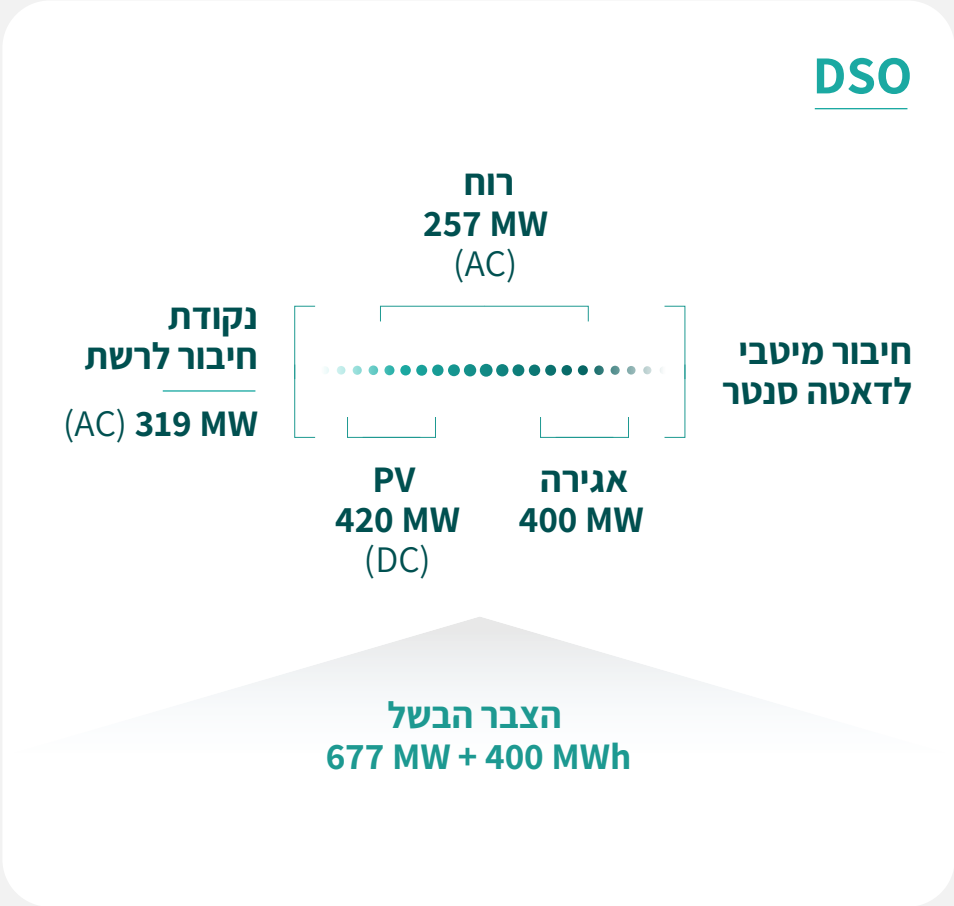
דירוג חוב
A3.IL



עלות הקמה כוללת פוטגובו HUB כ-1.9 מיליארד ₪ (כ-70% כבר הושקעו)

EBITDA חזויה פוטגובו HUB כ-252 מיליון ₪

ללא אגירה

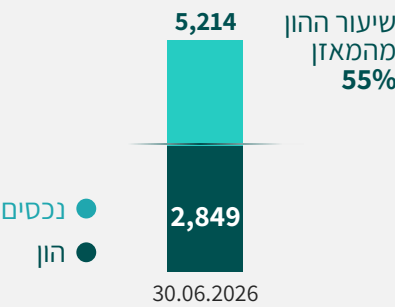




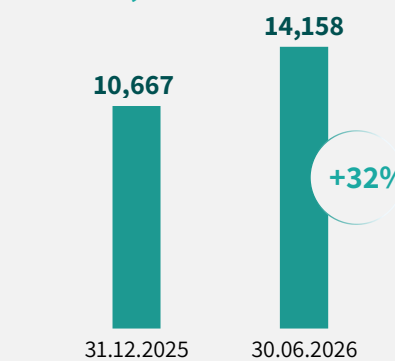
סקירת התוצאות הכספיות לרבעון השני לשנת 2026

נתונים פיננסיים עיקריים³

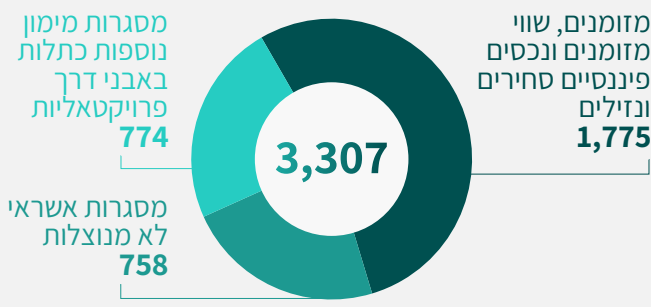
הון למאזן, דוח סולו
במיליוני ₪



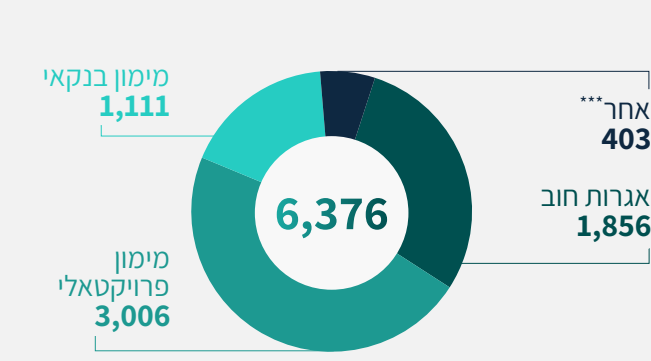
השקעות בפרויקטים
100%, במיליוני ₪



אמצעים נזילים*
במיליוני ₪



חוב פיננסי מאוחד ברוטו**
במיליוני ₪



עיקרי הדוחות המאוחדים על המצב הכספי
במיליוני ₪

	31.12.2025	30.6.2025	30.6.2026
מזומנים ושווי מזומנים	1,090.5	622.8	1,611.2
נכסים שוטפים אחרים	418.1	423.4	789.0
נכסים לא שוטפים	5,539.4	5,169.8	8,847.4
סה"כ נכסים	7,048.0	6,216.0	11,247.6
חלויות שוטפות	146.0	133.1	294.3
התחייבויות שוטפות אחרות	613.1	423.0	970.8
אגרות חוב והלוואות לזמן ארוך	3,926.9	3,611.2	5,531.3
התחייבויות אחרות	381.8	368.2	711.0
סה"כ התחייבויות	5,067.7	4,535.5	7,507.4
סה"כ הון	1,980.3	1,680.5	3,740.2
סך המאזן	7,048.0	6,216.0	11,247.6

על בסיס הדוחות המאוחדים; ללא מזומנים מוגבלים בשימוש וללא מזומנים ומסגרות של Doral LLC.
ללא Doral LLC, ולא כולל הלוואות בעלים שהועמדו על ידי שותפים בפרויקטים, המופיעות בדוח על המצב הכספי תחת סעיף 'הלוואות מגופים פיננסיים ואחרים'.
מימון ייעודי לרכישת מניות השליטה בזפירוס. ראו בראור 4ב' לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30.6.2026.

*
**



RENEWABLE ENERGY DRIVEN BY PEOPLE

office@doral-energy.com | www.doral-energy.com

פרויקטים בהפעלה מסחרית^{4,5}

מתקני PV תעריפיים בהליכים תחרותיים, תעריפיות שחוברו לאחר שנת 2014 ואסדרת מונה נטו							
מתקני PV תעריפיים באסדרת השוק	מתקני PV בשילוב	מערכות PV תעריפיות שחוברו עד שנת 2014	מתקני PV בקרקע בארה"ב	מתקני PV בקרקע באירופה	מתקני רוח בפולין	שונות	סה"כ
בין 0.2108 ל-0.4405 + תעריף הגנה (8)	---	בין 2.786 ל-1.095	---	---	---	בין 1.174 ל-0.623	---
הצמדה לתעריף	רכיב הייצור	מדד המחירים לצרכן	---	---	---	מדד המחירים לצרכן	---
יתרה משוקללת של תקופת התעריף המובטח ו/או תקופת ההתחשבנות המובטחת עם צרכן החשמל (בשנים)	19.83	7.10	13.75	---	---	13.26	---
הספק MWp	30/06/2026	273.86	246.04	27.41	542.00	177.02	1,528.00
קיבולת אגירה MWh	30/06/2026	78.33	854.02	---	---	---	932.35
סך עלויות הקמה (מיליוני \$)	30/06/2026	1,340.11	1,493.37	300.40	2,119.29	495.97	6,975.49
סך יתרת חוב בכיר (מיליוני \$)	30/06/2026	986.41	1,089.22	115.73	522.94	194.86	3,611.31
יתרת תקופת החוב הבכיר, בשנים (ממוצע משוקלל לפי יתרות)	19.5	19.25	5.25	18.75	13.5	15.5	15
סך הכנסות (מיליוני \$)	1-6/2026	66.01	54.69	26.49	61.35	13.32	321.36
סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	66.96	78.01	26.49	66.18	41.48	14.15
סך EBITDA פרויקטאלי (מיליוני \$)	1-6/2026	48.23	38.37	24.12	37.29	11.34	1.51
סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	48.83	55.05	24.12	44.56	29.39	6.55
סך FFO פרויקטאלי (מיליוני \$)	1-6/2026	30.42	12.81	17.75	22.97	8.88	(0.30)
סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	30.24	29.92	17.75	28.68	23.75	4.83
סך תזרים פנוי לאחר שירות חוב בכיר פרויקטאלי (מיליוני \$)	1-6/2026	16.78	2.05	30.92	14.49	6.20	(2.23)
סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	סה"כ ל-6 חודשי פעילות מייצגים	15.95	10.49	9.92	5.96	15.47	3.02
שיעור החזקות החברה, בשרשור (ממוצע משוקלל לפי הספקים)	55%	88%	46%	17%	68%	43%	63%
שיעור החזקות החברה, בשרשור (ממוצע משוקלל לפי יחס הלוואות)	83%	96%	60%	20%	68%	43%	93%

מערכות מוכנות לחיבור 4,5

אזור	פרויקט	טכנולוגיה	תעריפים מובטחים (ש"ק/קוט"ש, לשנת 2026)	מנגנון הצמדת תעריף מובטח	תקופת התעריף המובטח (החל ממועד הפעלה מסחרית)	סך הספק מותקן חזוי (MWp או MW לפי העניין)	סך קיבולת אגירה חזויה (MWh)	מועדי הפעלה מסחרית חזויים	סך עלויות הקמה חזויות (בנטרול הטבות מס)	סך עלויות הקמה שהושקעו (נכון ל-30.06.2026)	שיעור מינוף חזוי (חוב פרויקטאלי)	שיעור השקעה שותף מס חזויה	יתרת השקעה / (חילוץ) הון עצמי חזויה (נכון ל-30.06.2026)	הכנסות שנתיות חזויות	EBITDA שנתית חזויה	FFO שנתי חזוי	FCF שנתי חזוי	שיעור החזקות חזוי (שיעור החזקות מתואם חזוי)
ארה"ב	אינדיאנה מרכז 1	PV	(4)	(4)	(4)	376	0	Q4 2026	1,693 (1,016)	1,527	29%	45%	0	120	95	65	20	42% (42%)
	אינדיאנה מרכז 2	PV	(4)	(4)	(4)	376	0	Q4 2026	1,522 (913)	1,154	34%	46%	0	132	110	77	26	42% (42%)
	אינדיאנה דרום	PV	(4)	(4)	(4)	376	0	Q4 2026	1,621 (973)	1,600	19%	43%	0	86	62	43	18	41% (41%)
	סה"כ ארה"ב	---	---	---	---	1,128	0	---	4,836 (2,901)	4,282	---	---	0	338	267	185	63	---
ישראל	אסדרת שוק – מתקני PV בשילוב אגירת חשמל	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	191	737	Q3 2026 – Q4 2026	1,028	968	80%	---	(103)	132	101	60	24	74% (97%)
	מערכות תעריפיות / אגירה בחצר הצרכן	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	8.1	21	Q3 2026 – Q4 2026	65	60	85%-80%	---	(5)	8.0	5.6	3.0	1.5	67% (78%)
	פרויקט קרקעי במתח עליון	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	99	425	Q4 2026	500	242	85%	---	8	92	52	32	13	67% (95%)
	סה"כ ישראל	---	---	---	---	298	1,183	---	1,593	1,270	---	---	(100)	233	158	95	39	---
אירופה	מערכות קרקעיות בפולין	PV	(4)	(4)	(4)	9	0	Q3 2026 - Q4 2026	30	30	48%	---	(10)	3.1	2.1	1.0	0.8	73% (73%)
	מערכות קרקעיות באיטליה	PV	(4)	(4)	(4)	9.5	0	Q3 2026 - Q4 2026	37	37	60%	---	(22)	3.8	3.2	2.0	1.0	100% (100%)
	סה"כ אירופה	---	---	---	---	19	0	---	67	67	---	---	(32)	6.8	5.3	2.9	1.8	---
סה"כ		---	---	---	---	1,445	1,183	---	6,495 (4,061)	5,619	---	---	(132)	577	430	284	104	---

מערכות בהקמה או לקראת הקמה^{4,5}

אזור	פרויקט	טכנולוגיה	תעריפים מובטחים (ש/קוט"ש, לשנת 2026)	מנגנון הצמדת תעריף מובטח	תקופת התעריף המובטח (החל ממועד הפעלה מסחרית)	סך הספק מותקן חזוי (MWp או MW לפי העניין)	סך קיבולת אגירה חזויה (MWh)	מועדי הפעלה מסחרית חזויים	סך עלויות הקמה חזויות (בנטרול הטבות מס)	סך עלויות הקמה שהושקעו (נכון ל-30.06.2026)	שיעור מינוף חזוי (חוב פרויקטאלי)	שיעור השקעה שותף מס חזויה	יתרת השקעה / (חילוץ) הון עצמי חזויה (נכון ל-30.06.2026)	הכנסות שנתיות חזויות	EBITDA שנתית חזויה	FFO שנתי חזוי	FCF שנתי חזוי	שיעור החזקות חזוי (שיעור החזקות מתואם חזוי)
	Cold Creek	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	552	340	2028	2,432 (2,326)	475	59%	4%	---	309	262	170	80	53% (53%)
	Vista Sands					1,556	0	2029-2030	7,273 (7,273)	292	80%	0%	---	2,193	375	375	375	53% (53%)
	סה"כ ארה"ב		---	---	---	2,108	340	---	9,705 (9,599)	767			---	2,503	637	545	455	---
ישראל	אסדרת שוק - מתקני PV בשילוב אגירת חשמל	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	199	1,312	2026-2027	1,229	77	85%-80%	---	59	195	123	81	44	81% (86%)
	מערכות תעריפיות / אגירה בחצר הצרכן	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	24	91	2026-2027	155	54	85%-80%	---	(6)	28	16	8	5	73% (79%)
	סה"כ ישראל		---	---	---	223	1,403	---	1,384	130	---	---	53	223	139	89	49	---
	מערכות קרקעיות בפולין	PV	(4)	(4)	(4)	208	0	2027-2028	365	11	61%	---	56.3	65	44	31	17	43% (43%)
	מערכות קרקעיות ברומניה	PV	(4)	(4)	(4)	15	0	2,027	39	25	70%	---	(13)	6	5	3	3	100% (100%)
	סה"כ אירופה		---	---	---	223	0	---	405	35	---	---	44	71	49	35	20	---
	סה"כ		---	---	---	2,554	1,743	---	11,493 (11,388)	933	---	---	97	2,797	825	669	523	---

מערכות בשלבי פיתוח מתקדם בשל4,5

אזור	פרויקט	טכנולוגיה	תעריפים מובטחים (ש/קוט"ש, לשנת 2026)	מנגנון הצמדת תעריף מובטח	תקופת התעריף המובטח (החל ממועד הפעלה מסחרית)	סך הספק מותקן חזוי MWp או MW לפי העניין	סך קיבולת אגירה חזויה (MWh)	מועדי הפעלה מסחרית חזויים	סך עלויות הקמה חזויות (בנטרול הטבות מס)	סך עלויות הקמה שהושקעו (נכון ל-30.06.2026)	שיעור מינוף חזוי (חוב פרויקטאלי)	שיעור השקעה שותף מס חזויה	יתרת השקעה / (חילוץ) הון עצמי חזויה (נכון ל-30.06.2026)	הכנסות שנתיות חזויות	EBITDA שנתית חזויה	FFO שנתית חזוי	FCF שנתית חזוי	שיעור החזקות חזוי (שיעור החזקות מתואם חזוי)
ארה"ב	Buckheart	PV	(4)	(4)	(4)	1,005	0	2,029	3,632 (2,179)	33	26%	54%	---	394	314	251	145	53% (53%)
	Lambs Draw	PV	(4)	(4)	(4)	324	0	2029	1,203 (842)	9	35%	45%	---	105	91	63	24	53% (53%)
	Tennyson Creek	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	374	800	2029	2,181 (1,527)	84	36%	44%	---	234	207	160	32	53% (53%)
	Woodward Creek	PV	(4)	(4)	(4)	650	0	2029	2,303 (1,612)	43	32%	48%	---	284	255	208	97	53% (53%)
	סה"כ ארה"ב	---	---	---	---	2,353	800	---	9,319 (6,160)	169	---	---	---	1,016	866	682	298	---
ישראל	אסדרת שוק - מתקני PV בשילוב אגירת חשמל	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	400	2,122	2027-2028	2,208	8	80%-85%	0%	336	326	211	136	76	66% (99%)
	מערכות תעריפיות / אגירה בחצר הצרכן	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	15	159	2027	213	3	85%	0%	25	39	21	10	5	71% (84%)
	סה"כ ישראל	---	---	---	---	415	2,281	---	2,421	11	---	---	361	365	232	146	80	---
אירופה	מערכות קרקעיות בפולין	PV	(4)	(4)	(4)	130	0	2028	250	5	60%	0%	41	41	29	19	10	43% (43%)
	מערכות קרקעיות באיטליה	PV	(4)	(4)	(4)	15	0	2028	55	6	60%	0%	16	6	5	3	2	100% (100%)
	סה"כ אירופה	---	---	---	---	145	0	---	305	10	---	---	57	47	34	22	12	---
סה"כ		---	---	---	---	2,913	3,081	---	12,044 (8,886)	190	---	---	418	1,428	1,132	850	390	---

מערכות נוספות בשלבי פיתוח מתקדם נוסף^{4,5}

אזור	פרויקט	טכנולוגיה	תעריפים מובטחים (ש/קוט"ש, לשנת 2026)	מנגנון הצמדת תעריף מובטח	תקופת התעריף המובטח (החל ממועד הפעלה מסחרית)	סך הספק מותקן (MWp או MW לפי העניין)	סך קיבולת אגירה (MWh)	מועדי הפעלה מסחרית חזויים	סך עלויות הקמה חזויות	סך עלויות שהושקעו (נכון ל-30.06.2026)	הכנסות שנתיות	EBITDA שנתית	שיעור החזקות
ארה"ב	מערכות קרקעיות בארה"ב	PV+Storage	(4)	(4)	(4)	1,971	1,430	2029	9,213	54	832	711	53%
	סה"כ ארה"ב	---	---	---	---	1,971	1,430	---	9,213	54	832	711	---
ישראל	אסדרת שוק - מתקני PV בשילוב אגירת חשמל	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	612	4,028	2027-2029	3,412	18.5	622	351	50%
	מערכות תעריפיות / אגירה בחצר הצרכן	PV + Storage	(4)	(4)	(4)	30	590	2027-2028	416	0.3	66	47	94%
	סה"כ ישראל	---	---	---	---	642	4,619	---	3,828	19	688	398	---
אירופה	מערכות קרקעיות באיטליה	PV	(4)	(4)	(4)	22	0	2027-2028	82	4	9	8	100%
	סה"כ אירופה	---	---	---	---	22	0	---	82	4	9	8	---
אחר	מערכת קרקעית במרוקו	PV	(4)	(4)	(4)	152	0	2,029	252	3.2	34	24	65%
	סה"כ אחר	---	---	---	---	152	0	---	252	3.2	34	24	---
סה"כ													

1,142													
1,563													
80													
13,376													
6,049													
2,788													



מערכות בייזום^{4,5}

סוגי מערכות והסדרות	אסדרת השוק מתח גבוע בישראל	אסדרת השוק מתח עליון בישראל	סולאר באיטליה	סולאר בפולין	אגירה בפולין	רוח בפולין	סולאר ברומניה	סולאר בדנמרק	סולאר בארה"ב	סולאר + אגירה בארה"ב	ביו-גז	סה"כ
טכנולוגיה	PV & Storage	PV & Storage	PV	PV	Storage	Wind	PV	PV	PV	PV + Storage	Biogas	---
סך הספק מותקן	2,380	2,623	36	843	0	585	131	206	7,462	2,470	33	16,770
סך קיבולת אגירה	9,291	8,460	0	0	650	0	0	0	0	1,618	0	20,019
צפי שיעור החזקות החברה	68%	71%	100%	53%	50%	43%	100%	100%	53%	53%	76%	---



הערות

בהוראות הדין ו/או באסדרות בטרטוריות השונות, שינויים במדיניות ו/או בעלויות המימון, שינויים במועדי פרסום מכרזים, ליקויים במערכות, שינויים במזג האוויר, בעיות תפעוליות, שינויים בתעריפי החשמל לצרכני המערכות או בעלויות המערכות, שינויים בהיקפי צריכת החשמל על-ידי צרכני המערכות, שינויים בשיעורי המס, שינויים במשקי החשמל השונים, השפעות המצב הבטחוני, התפתחות מגפות, או התקיימותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.28 לדוח התקופתי, אשר המידע האמור בו בעניין זה מובא בדוח זה על דרך ההפניה. ככל שהחברה לא תצליח להוציא לפועל את הפרויקטים המקודמים על-ידיה (או איזה מהם), עיקר החשיפה שלה תהיה מחיקת הסכומים שהושקעו (ויושקעו) עד לאותו מועד.

המידע הכספי בשקף כולל: (1) הן את הכנסות תאגידי הפרויקטים הרלוונטיים ממכירת חשמל למספק החשמל של החברה, והן את הכנסות המספק ממכירת חשמל זה ללקוחות קצה; (2) נתונים בקשר עם הקמות פרויקטים (בעיקר מרווחים יזמיים וקבלניים מפרויקטי הקבוצה); ו-(3) תמורה (נטו) מצד ג', לפי חלקה המתואם של החברה, במסגרת מימוש חלקי של פרויקטים במהלך התקופה (ראו סעיף 1.10.10.1.2 לדוח התקופתי), וכן צפי תוצאות פעילות ההקמה במלואה (לפי פריסה שנתית מייצגת) בקשר עם עסקת ה-BTA בארה"ב (ראו סעיף 1.6 לדוח הרבעוני, ה"ש 12).

לפרטים נוספים אודות הנתונים המיוחסים לזפירוס המופיעים בשקף, ראו דוח זפירוס לרבעון השני לשנת 2026 אשר צורף כנספח ב' לדוח הרבעוני, ומצגת זפירוס לרבעון השני לשנת 2026, שפורסמה ביום 17 באוגוסט 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-076736) והדוח התקופתי של זפירוס לשנת 2025, שפורסם ביום 11 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-021544), אשר המידע הכלול בהם מובא במצגת זו בדרך של הפנייה ("דיווחי זפירוס"). יובהר, כי הגדרות שלבי הפרויקטים והמדדים הפיננסיים של זפירוס אינן זהות בהכרח להגדרות החברה, ועל כן עשויים להיווצר פערים בהצגת נתוני פרויקטים מסוימים. לפרטים נוספים ראו דיווחי זפירוס.

1 "בשל" – פרויקטים בהפעלה מסחרית, מוכנים לחיבור, בהקמה או לקראת הקמה ובפיתוח מתקדם בשל, וכן פרויקטים בארה"ב שהבטיחו ו/או צפויים להבטיח הטבות מס (SH). לפרטים נוספים ראו סעיף 1.6 לדוח הרבעוני.

2 "מחובר" – מערכות מניבות בבעלות חברות הקבוצה, יחד עם שותפים, המזרימות את החשמל המיוצר בהן לרשת החשמל ו/או ישירות לצרכנים, וכן, מערכות נוספות אשר הופעלו מסחרית לאחר יום 30.6.2026 או כאלו שסיימו למעשה את שלב ההקמה, כך שלצורך הפעלתן המסחרית ה"רשמית" נדרשות פעולות טכניות ופרוצדוריות בעיקרן; ראו סעיפים 1.6(ג)-(ד) לדוח הרבעוני.

3 הנתונים הפיננסיים העיקריים מבוססים על הדוחות הכספיים של החברה ליום 30.6.2026, וכן מספרי ההשוואה בדוחות כספיים קודמים. הנתונים ביחס לתוצאות הפיננסיות מפרויקטים, לרבות הכנסות/FFO/EBITDA מבוססים על המידע המוצג בטבלאות המפורטות בסעיף 1.6 לדוח הרבעוני, ויש לקרוא אותם ביחד ובשים לב היטב למכלול הנחות העבודה, ההסברים וההסתייגויות הנזכרות בסעיף זה.

4 הנתונים ביחס לתוצאות הפיננסיות החזויות מפרויקטים, קרי הכנסות/FFO/EBITDA חזויות לשנת ההפעלה הראשונה המלאה המייצגת ואופן חישובם נכון ליום 30.6.2026 ועד למועד פרסום הדוח, וכן כל מידע נוסף בטבלאות בעמ' 39-44 למצגת זו, מבוסס על המידע המוצג בטבלאות המפורטות בסעיף 1.6 לדוח הרבעוני, ויש לקרוא אותם ביחד ובשים לב היטב למכלול הנחות העבודה, ההסברים, התחזיות וההסתייגויות הנזכרות בסעיף זה.

5 הערכות החברה לרבות בדבר מאפייני משקי החשמל בטרטוריות השונות, השפעות הסביבה העסקית ומגמות בשוק האנרגיות המתחדשות על החברה, תעריפים, תקופות התעריפים המובטחות, הספקים, מועדי הפעלה מסחרית, עלויות הקמה, שיעורי מינוף, מימון פרויקטים תנאיהם ומועדיהם, הכנסות, לרבות הכנסות תאגידי פרויקטים ממכירת חשמל לתאגיד מספק החשמל של החברה והכנסות תאגיד מספק החשמל של החברה ממכירת חשמל ללקוחות קצה, התקשרות בהסכמים רלוונטיים עם צדדים שלישיים, FFO, EBITDA, שיעורי החזקות ושנת ההפעלה הראשונה המייצגת, הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה במועד דוח זה. הערכות אלו מבוססות על תוכניות החברה ביחס לכל מערכת ודרכי הפעולה הנוכחיות בשווקים השונים, אשר עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, כגון: עיכובים בקבלת היתרים הנדרשים להקמת המערכות, קבלת תשובות מחלק שליליות או חיוביות מוגבלות, עיכובים בפיתוח רשת החשמל, עיכובים או קשיים בהתקשרות בהסכמי פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל, שינויים בעלויות הקמה, לרבות בגין הוצאות בלתי-צפויות או שינויים בשערי מט"ח, שינויים בתעריפי אסדרות ו/או מחירי שוק, עיכובים בהקמה, שינויים